



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4144

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	25.02.2024	31.03.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירת נכס למשטרת ישראל בפארק תעשיות עומר	אישור התקשרות	3(א14)(א)	30.01.2024	8001089855

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמיהוד שמלצר	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אלון קינסט	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות: ל-10 שנים בתוספת אופציה עד לתקופה מצטברת של 5 שנים
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ש.מ. מצדה אחזקות וניהול פרויקטים בע	516386240		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		33,645,500	33,645,500	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס עבור משטרת ישראל יחידת סה"ר פארק תעשיות עומר.
- בפברואר 2023 פורסם מכרז מס' 08/2023 לאיתור דיור עבור משרדי הממשלה - משטרת ישראל, יס"מ נגב ויחידת מגן בעיר באר שבע.
- במסגרת המכרז האמור התקבלה הצעה אחת. הצעה זו נבחנה הן בסוירים והן בפגישות. במסגרת הליך המו"מ, הודיע המציע כי הצעתו אינה רלוונטית בהתחשב בשינויים הנדרשים לביצוע בנכס המוצע. לפיכך ההצעה נדחתה והמכרז נסגר ללא זוכה.
- בנוסף נבחנו שטחים נוספים עבור צרכי המשטרה כאמור, במסגרת מכרז מס' 14/2022 לאיתור שטח עבור משטרת ישראל ובמכרז מס' 09/2023 לאיתור שטח עבור משרד הבריאות והן במסגרת סיורים וניסיונות לאיתור שטחים נרחבים בפטור ממכרז בעיר באשר שבע ובסביבתה.
- במקביל למאמצים לאיתור שטח עודכנה הפרוגרמה של יס"מ נגב באופן שהיחידה נכללה ביחידה חדשה - יחידת סה"ר שמטרתה ליתן מענה מבצעי רחב היקף לרבות הרחבת הכוחות הנדרשים בגזרה.

6. יחידת סה"ר נדרשת לשטח עבודה באופן מידי נכוח הפעילות השוטפת של היחידה.
7. לאחר סיורים רבים ובדיקות בבאר שבע ובסביבתה, נמצא עבור היחידה שטח מתאים בפארק תעשיות עומר, בבניין חדש בו ישנו זה מכבר מושכר נוסף של הדיור הממשלתי עבור רשות האוכלוסין וההגירה.
8. השטח המוצע תואם את הדרישות הפונקציונאליות של היחידה, את המיקום המתאים עבורה ואת ההיתכנות לקיום המערכות והמתקנים הנדרשים לתפקודה השוטף והמבצעי.
9. השטח המוצע נמצא במיקום אסטרטגי התואם את פעילותה המבצעית של היחידה, סמוך לצרי תנועה שונים.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	